

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/55671/2025/9

Nové Město na Moravě 18.12.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve správním řízení posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 28.11.2025 podal:

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává toto rozhodnutí ve věci

**ulice Brněnská - parkoviště v Novém Městě na Moravě**

dle projektové dokumentace pro provedení stavby „*Ulice Brněnská parkoviště*“, Ing. Jan Červinka, ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, datum 12/2025, číslo zakázky: 25P13,

**na pozemku parc. č. 509/5, 509/7, 510/1, 510/2, 510/5, 510/6, 511 v katastrálním území Nové Město na Moravě,**

který se nachází na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo **2104** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny):

**Stavba dle předložené prováděcí dokumentace**, jejímž předmětem je:

- rozčlenění ploch a kladení dlažby
- provedení ŽB monolitické zdi, schodiště a zábradlí (ocelová výplň)
- provedení komunikace v povrchu z dlažebních kostek 8/10
- projekt řeší úpravu stávající plochy na parkoviště. Součástí jsou parkovací místa, opěrná zeď řešící vyrovnání výškových úrovní, chodník pro pěší od stávajícího chodníku propojujícího okružní křižovatku s autobusovým nádražím směrem k ul. Nečasova a Vratislavovu nám. (podrobněji rozsah stavby viz odůvodnění rozhodnutí)

je z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustná.**

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. Před pořízením bude předložena výrobní dokumentace zábradlí ke kontrole a odsouhlasení v rámci kontrolního dne.
2. Chodníky budou provedeny v žulové dlažbě (žulová chodníková kostka) nebo betonové dlažbě 20x20 cm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

### Odůvodnění:

Dne 28.11.2025 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí k výše uvedené stavbě ulice Brněnská - parkoviště v Novém Městě na Moravě, dle projektové dokumentace pro provedení stavby "*Ulice Brněnská parkoviště*", Ing. Jan Červinka, ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, datum 12/2025, číslo zakázky: 25P13, na pozemku parc. č. 509/5, 509/7, 510/1, 510/2, 510/5, 510/6, 511 v katastrálním území Nové Město na Moravě, který se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení. V žádosti o rozhodnutí je uvedeno: „Projekt řeší úpravu stávající plochy na parkoviště. Součástí bude vytvoření vlastních parkovacích míst, opěrné zdi řešící vyrovnání výškových úrovní, chodníku pro pěší od stávajícího chodníku propojujícího okružní křižovatku s autobusovým nádražím směrem k ul. Nečasova a Vratislavovu nám., veřejné osvětlení, rozvodů metropolitní sítě a odvodnění ploch. Příložená DPS je zpracována v souladu s vydaným rozhodnutím - schválením stavebního záměru č.j.: MUNNM/33870/2023/24 ze dne 5.2.2024. Dojde k vytvoření parkovacích míst, bezpečných podmínek pro pohyb osob s ohledem na charakter lokality a na prostorové možnosti oblasti, vliv na zdraví a životní prostředí bude vzhledem k charakteru stavby minimální.“ Chodník bude vydlážděn dlažbou 20x20 cm v souladu s okolními plochami nebo žulovou kostkou. Předložená projektová dokumentace reaguje na podmínky vydaného závazného stanoviska MUNNM/35364/2023/8 ze dne 2.2.2024.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě v provedeném správním řízení posoudil předloženou žádost o rozhodnutí, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 1.12.2025 o vydání vyjádření k dokumentaci stavby. Toto vyjádření vydané dne 10.12.2025 pod č. jednacím NPU-372/107042/2025 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 16.12.2025. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči sdělil, že užití žulové dlažby z kostek 8/10 namísto asfaltu jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot. Dále uvedl, že nesouhlasí s úpravou parkoviště s ohledem na to, že předložené doklady nepovažoval za dostatečné a nezohledňující předchozí požadavky.

Předložená projektová dokumentace byla před podáním žádosti konzultována s orgánem státní památkové péče z hlediska splnění podmínek vydaného závazného stanoviska. Rovněž reaguje na vydané stavební povolení, které reflektovalo vyjádření všech dotčených orgánů a muselo jednotlivé požadavky vypořádat. To se týká zejména zeleně, která byla již řešena v rámci stavebního povolení a není tak předmětem této žádosti. Projekt respektuje výsledky předchozích jednání a již provedené první etapy chodníků. S ohledem na dohodu z předchozích jednání se domníváme, že není možné zásadně měnit předloženou dokumentaci bez řádného zdůvodnění včetně uvedení nových skutečností, které by mohly mít na rozhodnutí vliv. Po přezkoumání podkladů jsme konstatovali, že k novým zjištěním v rámci projednání projektové dokumentace nedošlo. Podmínky rozhodnutí proto respektují dřívější výsledky společných jednání. V průběhu projednání žádosti NPÚ, ÚOP v Telči nepožádal o doplnění podkladů pro vyjádření, proto byly podklady pro NPÚ, ÚOP v Telči považovány za dostatečné.

Předložená projektová dokumentace řeší provádění stavby a reaguje na vydané závazné stanovisko MěÚ, kde bylo požadováno v rámci nového správního řízení vyřešit rozčlenění ploch a kladení dlažby, vzhled železobetonové zdi a schodiště včetně zábradlí, dále vzhled nabíjecí stanice.

Tyto úpravy jsou součástí stavby, jejímž předmětem je:

SO 101 Chodník podél ul. Brněnské

SO 102 Parkoviště u ZUŠ

SO 103 Chodník k autobusovému nádraží

SO 201 Oprava propustku

SO 401 Veřejné osvětlení a datová síť

Stavba je zpracována v projektové dokumentaci, která je součástí spisu vedeném ve výše uvedené věci.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení, seznámením se s podklady žádosti a vyjádřením NPÚ, ÚOP v Telči, vydaným závazným stanoviskem MěÚ č.j.: MUNNM/35364/2023/8 ze dne 2.2.2024 a znalosti místa stavby shledal, že stavbu lze při dodržení podmínky rozhodnutí akceptovat. Předložená prováděcí dokumentace respektuje povolený stav a vedení dalšího správního řízení a tím zatěžování žadatele se proto jeví v tuto chvíli jako bezpředmětné. K uvedené

stavbě bylo na podkladě vydaného závazného stanoviska vydáno povolení stavebního úřadu č.j.: MUNMNM/33870/2023/24 ze dne 5.2.2024. Součástí rozhodnutí o povolení stavebního záměru je povolení ke kácení dřevin. Dle našeho názoru nelze při posouzení prováděcí projektové dokumentace měnit již povolený stav. Dle jednání s žadatelem a znalosti situace stavby je pravděpodobné, že na daném území dojde k nové výsadbě pouze v minimální míře. Nová výsadba je významně omezena jak prostorem tak vedením podzemních sítí.

Prováděcí projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupcem MěÚ Nové Město na Moravě. Požadavky památkové péče byly v průběhu jednání upřesněny s ohledem na místní podmínky a technické požadavky na provádění stavby. Ve vydaném závazném stanovisku je uveden požadavek na předložení vzorku dlažby, proto jej znovu neuvádíme.

Na podkladě požadavku NPÚ, ÚOP v Telči byl upraven výkres, pro oddělení parkovacích stání bude použita žulová kostka. Černá dlažba je užita u betonové dlažby chodníků, tak jak je to řešeno u zbylé části stavby, která již byla realizována. Jedná se o požadavek na větší bezpečnost místa s ohledem na přilehlé parkoviště pro slabozraké. Takto jsou rovněž řešena další místa na území MPZ, která jsou provedena v betonové dlažbě. Jedná se o jednotný systém, který zde byl v minulých letech zaveden. Dlažba chodníků je navržena čtvercová 20x20 cm, jak je v místě obvyklé (použití betonového materiálu bylo připuštěno již ve vydaném závazném stanovisku). Správní orgán požaduje zvážit variantu použití žulové kostky k dláždění chodníků z důvodu návaznosti na tradiční materiál na území MPZ. S ohledem na to, že požadavek nebyl vznesen předem, je zohledněn v podmínce rozhodnutí.

V projektové dokumentaci byly zapracovány podmínky, které byly výslovně uvedeny, že budou posouzeny v rámci nového správního řízení. Projektová dokumentace proto neobsahuje detaily stavby, které již byly vyřešeny v rámci předchozího řízení (stavebního povolení) a vydaného závazného stanoviska. Není řešen vzhled dobíjecí stanice, neboť v současné době se chystá pouze přípojný bod. Realizace dobíjecí stanice bude řešena samostatně jejím provozovatelem a není tedy předmětem žádosti. Výkresová dokumentace obsahuje rozměry ŽB zdi, schodiště i zábradlí, jsou doloženy řezy, pohledy a půdorysy. ŽB zeď bude jednoduchá hladká monolitická, schodiště rovněž jednoduché, betonové, zábradlí subtilní ocelové v barvě černé nebo grafitové, jak je v místě obvyklé. Pro posouzení realizace jsou dle našeho názoru výkresy dostatečné. S ohledem na požadavek NPÚ, ÚOP v Telči byla do rozhodnutí dána podmínka na předložení výrobní výkresové dokumentace zábradlí, aby bylo možné v případě potřeby vyřešit drobné detaily, které předložená dokumentace nemůže obsáhnout.

Řešená stavba se nachází na území městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále „MPZ“). Chráněnou hodnotou území jsou panoráma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně, historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, apod. Příslušné orgány státní památkové péče sledují naplňování podmínek vyhlášky v návaznosti na intenzitu zájmu státní památkové péče a památkovou hodnotu jednotlivých částí zón.

Při posuzování realizace výše uvedené stavby bylo vycházeno ze stávajícího stavu a dosavadního průběhu projednávání. Bylo zohledněno místo stavby a jeho význam pro hodnoty MPZ. Pohledově se stavba v rámci centra MPZ neuplatňuje. Uplatňuje se v rámci pohledů na dvorní zástavbu MPZ. Úkolem státní památkové péče je hájit veřejný zájem na ochraně dochovaného kulturního dědictví. Musí však být vždy dobře zváženo, zda je omezení vlastnického práva adekvátní vzhledem k rozsahu ochrany daného území. Domníváme se, že realizací stavby dle předložené prováděcí dokumentace nemělo dojít k narušení chráněných kulturně historických hodnot sídla a ohrožení panorámatu zóny, nemovitých kulturních památek nebo objektů dotvářejících charakter památkové zóny. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení nebo jiné opatření podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru



**Obdrží:**

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvíková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmmn.cz